

**Муниципальное унитарное предприятие Единый расчетно-кассовый центр
городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

Условия аукциона

**на проведение торгов в форме открытого аукциона на право заключения
договора купли-продажи по продаже в собственность объектов
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности
и закрепленного на праве хозяйственного ведения
за МУП ЕРКЦ г. Уфы**

**Объекты -
центральные тепловые пункты**

Содержание

1. Общие положения
2. Основные характеристики выставяемого на аукцион имущества
3. Условия участия в аукционе
 - 3.1. Общие условия
 - 3.2. Порядок внесения задатка
 - 3.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе
 - 3.4. Особые условия
4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению
5. Права и обязанности Организатора торгов (конкурсной комиссии)
6. Права и обязанности претендентов и участников аукциона
7. Вскрытие конвертов с заявками на участие в аукционе
8. Порядок проведения аукциона
9. Порядок заключения договора купли-продажи

Приложения:

Форма заявки на участие в торгах (Приложение № 1)

Форма договора о задатке (Приложение № 2)

Форма договора купли-продажи (Приложение № 3)

Акт приема передачи

Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества

1. Общие положения

Основания проведения торгов:

Постановление Правительства РФ № 584 от 12.08.2002 г., Постановление Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585, Постановление главы Администрации ГО г.Уфа РБ № 2085 от «21» мая 2014 года.

Организатор торгов (Продавец) – Муниципальное унитарное предприятие Единый расчетно-кассовый центр городского округа Республики Башкортостан. Объекты недвижимого имущества закреплены за МУП ЕРКЦ г. Уфа на праве хозяйственного ведения.

Форма проведения торгов – аукцион открытый.

Дата, время и место проведения аукциона – в здании МУП ЕРКЦ г. Уфы по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Комсомольская, 165/1, II этаж, актовый зал.

Дата, время и место приема и регистрации заявок от претендентов (и иных документов) на участие в аукционе – в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней с даты опубликования информационного сообщения о проведении аукциона, в рабочее время с 9.00 до 17-00 местного времени в здании МУП ЕРКЦ г. Уфы.

Размещение информации об условиях участия в аукционе, его итогах – газета «Денежка» (далее газета) и официальный сайт МУП ЕРКЦ г. Уфы www.erkcufa.ru

2. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества

Объектами продажи на аукционе является недвижимое имущество – центральные тепловые пункты:

- **Лот № 1:** ЦТП, общей площадью 265,8 кв.м, расположенного по адресу: г. Уфа, проспект Октября, д. 131(этаж-подвал).

- **Лот № 2:** ЦТП, общей площадью 166,4 кв.м, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Блюхера, д. 46, корп.1 (этаж-подвал).

- **Лот № 3:** ЦТП, общей площадью 132,9 кв.м, расположенного по адресу: г. Уфа, проспект Октября, д. 160 (этаж-подвал).

- **Лот № 4:** ЦТП, общей площадью 173,6 кв.м, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Блюхера, д. 32, корп.1 (этаж-подвал).

- **Лот № 5:** ЦТП, общей площадью 169,8 кв.м, расположенного по адресу: г. Уфа, проспект Октября, д. 99 (этаж-подвал).

Собственник продаваемого объекта – Администрация ГО г. Уфа РБ.

Правоустанавливающие документы:

- Лот № 11: Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения МУП ЕРКЦ г.Уфы № 04 АД № 708744 от 28.01.2014 г.

- Лот № 12: Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения МУП ЕРКЦ г.Уфы № 04 АД № 672945 от 24.09.2013 г.

- Лот № 13: Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения МУП ЕРКЦ г.Уфы № 04 АД № 708251 от 24.09.2013 г.

- Лот № 14: Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения МУП ЕРКЦ г.Уфы № 04 АД № 709422 от 24.09.2013 г.

- Лот № 15: Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения МУП ЕРКЦ г.Уфы № 04 АД № 708745 от 24.09.2013 г.

Начальная цена продажи объектов недвижимого имущества, в соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости объектов, следующая:

- Лот № 1: составляет 3 610 000 рублей.

- Лот № 2: составляет 2 447 000 рублей.

- Лот № 3: составляет 2 003 000 рублей.

- Лот № 4: составляет 2 249 000 рублей.

- Лот № 5: составляет 2 840 000 рублей.

Размер задатка – 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, что составляет:

- Лот № 1: составляет 361 000 рублей.
- Лот № 2: составляет 244 700 рублей.
- Лот № 3: составляет 200 300 рублей.
- Лот № 4: составляет 224 900 рублей.
- Лот № 5: составляет 284 000 рублей.

Средство платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

3. Условия участия в аукционе.

3.1. Общие условия.

3.1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, подавшие заявку на участие в аукционе в сроки, установленные настоящей конкурсной документацией, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным конкурсной документацией, и обеспечившие поступление на счет Продавца суммы задатка в установленном конкурсной документацией порядке.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе конкурсной комиссией по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают правоспособность претендента в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе, если представленная бухгалтерская и (или) налоговая отчетность претендента, иные документы свидетельствуют о возможной неспособности претендента исполнить полностью и в срок обязательства по оплате приобретаемого имущества в силу отсутствия (недостаточности) активов или установленного уполномоченными органами наличия значительных финансовых обязательств перед бюджетами, внебюджетными фондами, иными кредиторами);

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей конкурсной документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3.1.3. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

3.2. Порядок внесения задатка.

3.2.1. Задаток в размере 10% от первоначальной оценочной стоимости объекта вносится в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам: Получатель: Муниципальное унитарное предприятие Единый расчетно-кассовый центр городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ИНН 0276069810, КПП 025250001, Банк получателя Отделение № 8598 Сбербанк России г. Уфа, расчётный счёт 40702810206020100020, БИК 048073601. Назначение платежа: задаток за участие в торгах: (дата) по лоту № __. Форма оплаты платежа: безналичная.

3.2.2. Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом в установленном законодательством РФ порядке договор о задатке. Задаток вносится единым платежом.

3.2.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка банка о движении денежных средств по его счету.

3.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

3.3.1. Заявки на участие в аукционе подаются по установленной форме (Приложение №1) в письменном виде непосредственно Продавцу в указанные в конкурсной документации время и сроки. Заявка оформляется на русском языке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией в отдельном запечатанном конверте.

3.3.2. В случае подписания заявки представителем претендента к заявке должна прилагаться соответствующая доверенность на право подписания заявки, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.3. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

3.3.4. Претендент предоставляет оформленную заявку на участие в аукционе в конверте. Конверт должен быть запечатан, подписан и опечатан претендентом.

На конверте должны быть указаны сведения о претенденте (наименование, почтовый адрес):

ДОКУМЕНТЫ НА ТОРГИ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества – центральный тепловой пункт, расположенный по адресу: г. Уфа,
<i>(наименование претендента)</i>
Почтовый адрес претендента:
В КОНКУРСНУЮ КОМИССИЮ МУП ЕРКЦ г.Уфа Адрес: г. Уфа, ул. Комсомольская, 165/1
НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО «__» _____ 2014г. _____ час.

В конверте должны находиться следующие документы:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);
- заверенные надлежащим образом необходимые документы, определенные настоящей конкурсной документацией.

3.3.5. Время, место и сроки приёма заявок указаны в извещении о проведении аукциона, а также в настоящей конкурсной документации.

3.3.6. Заявки регистрируются конкурсной комиссией в порядке их поступления.

При получении заявки конкурсной комиссией в Журнале регистрации заявок делается запись с указанием:

- порядкового номера заявки;
- даты приёма заявки;
- времени приёма заявки (с указанием часа и минут);
- названия претендента;
- почтового адреса претендента.

3.3.7. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в аукционе с указанием номера этой заявки.

3.3.8. После регистрации заявки в Журнале регистрации заявок конкурсной комиссией на конверте проставляется порядковый номер полученной заявки и время её получения.

3.3.9. Конкурсной комиссией не принимаются и не регистрируются заявки, если на конверте не указаны сведения о претенденте (наименование, почтовый адрес).

3.3.10. Претендент вправе изменить или отозвать свою заявку после ее подачи до истечения срока предоставления заявок на участие в аукционе.

3.3.11. Изменение заявки осуществляется путём её полной замены.

Для изменения заявки уполномоченное лицо, подавшее заявку, должно представить в конкурсную комиссию письменное заявление претендента с просьбой изменить свою заявку с приложением копии описи представленных документов и материалов.

Новая заявка регистрируется в Журнале регистрации заявок в установленном конкурсной документации порядке.

На конверте заявки, которая подлежит замене, конкурсной комиссией делается надпись «Снято с рассмотрения».

3.3.12. Для отзыва заявки уполномоченное лицо, подавшее заявку, должно представить в конкурсную комиссию письменное заявление претендента с просьбой отозвать свою заявку с приложением копии описи представленных документов и материалов.

На конверте заявки, которая отозвана претендентом, конкурсной комиссией делается надпись «Снято с рассмотрения».

3.3.13. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются и не рассматриваются.

3.4. Особые условия

3.4.1. Объекты (Лоты) – центральные тепловые пункты реализуются Продавцом с обременением:

- обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение специализированным организациям для обслуживания инженерных систем до их вывода из эксплуатации;
- покупатель обязуется не нарушать целостность инженерного оборудования и сетей находящегося в реализуемом помещении, без согласования со специализированной организацией и продавцом.

3.4.2. При выполнении работ по демонтажу оборудования, расположенного в ЦТП, в период отопительного сезона, а также его подготовке, на Покупателя возлагается ответственность по бесперебойному обеспечению коммунальных услуг в жилые дома.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в торгах заинтересованным лицам необходимо представить организатору торгов следующие документы:

- заявку установленного образца на участие в торгах (в двух экземплярах);
- договор о задатке, установленного образца (в двух экземплярах);
- платёжное поручение с отметкой банка об исполнении или квитанцию, подтверждающие внесение задатка на расчётный счёт;
- опись представленных документов (в двух экземплярах).

Кроме того, для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность заявителя (подлинник и ксерокопия);

– свидетельство о постановке на налоговый учёт физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;

для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица:

– выписка ЕГРИП или нотариально заверенная копия выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

– заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

для юридических лиц:

– выписка из ЕГРЮЛ или нотариально заверенная копия выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

– копии учредительных документов;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, в случае если установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение договора являются крупной сделкой;

– заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица;

– заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

– документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица.

В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

5.Права и обязанности Организатора торгов (конкурсной комиссии) - Продавца

5.1. Конкурсная комиссия утверждается приказом Организатора конкурса - Продавца. Число членов конкурсной комиссии составляет 8 человек. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее двух третей общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии.

5.2. Организатор торгов (конкурсная комиссия) выполняет следующие функции:

1) публикует и размещает сообщение о проведении торгов, проводимых в форме открытого аукциона, о внесении изменений в конкурсную документацию, о результатах проведения аукциона;

2) предоставляет документацию, разъяснения положений документации по аукциону;

3) принимает заявки на участие в аукционе;

4) уведомляет участников аукциона о результатах его проведения;

5) в случае необходимости вносит изменения и дополнения в аукционную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в аукционе не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений либо дополнений. Сообщение о внесении изменений в аукционную

документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется в газете «Денежка» и размещается на сайте www.erkcufa.ru

б) при необходимости, переносит срок окончания приема заявок;

7) Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до момента вскрытия конвертов с заявками, представленными претендентами в аукционную комиссию, но не позднее, чем за один день до даты проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов организатор возвращает поступившие конверты с заявками всем претендентам, подавшим заявки.

Поступившие конверты в этом случае конкурсной комиссией не вскрываются.

Организатор торгов публикует извещение об отказе от проведения торгов в газете и обеспечивает размещение на сайте: www.erkcufa.ru.

5.3. Аукционная комиссия выполняет следующие функции:

1) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в аукционе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией;

2) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками торгов в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

3) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в аукционе требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям аукциона и указанным требованиям;

4) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками аукциона сведений;

5) принимает решения о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

6) определяет участников аукциона;

7) определяет победителя аукциона и направляет ему уведомление о признании его победителем;

8) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, протокол проведения предварительного отбора участников аукциона, протокол о результатах проведения аукциона.

5.4. Организатор торгов обязан:

1) обеспечивать работу конкурсной комиссии;

2) уведомить претендента о причинах отклонения заявки на участие в аукционе;

3) давать разъяснения положений конкурсной документации по письменным запросам участников аукциона;

4) представить по письменному запросу участника аукциона копию свидетельства о государственной регистрации прав, а также копию технической документации на недвижимое имущество, являющегося объектом аукциона;

5.5. Организатор торгов не отвечает и не имеет обязательств по возмещению любых расходов, которые понес претендент и участник торгов, независимо от характера проведения и его результатов.

6. Права и обязанности претендентов и участников аукциона

6.1. Претенденты и участники аукциона имеют право:

1) запросить в письменной форме и получить комплект аукционной документации для участия в аукционе;

2) запрашивать в письменной форме разъяснение условий аукционной документации;

3) отзывать свою заявку в порядке;

4) участники аукциона, желающие присутствовать на процедуре вскрытия конвертов с заявками и предложениями, должны не позднее даты приема заявок на участие в аукционе передать по факсу (курьером), список своих представителей (не более 1-го). Указанный список должен содержать фамилию, имя, отчество и занимаемую должность каждого представителя. Представители участников аукциона, прибывшие в день проведения аукциона на процедуру вскрытия конвертов, обязаны иметь при себе российский паспорт и доверенность, либо иной документ, подтверждающий полномочия лица. Указанные представители должны зарегистрироваться в журнале регистрации.

6.2. Претенденты, официально изъявившие желание участвовать в аукционе и участники аукциона обязаны:

- 1) выполнять требования условий аукциона, предусмотренных в конкурсной документации;
- 2) отвечать на запросы Организатора торгов или конкурсной комиссии, касающиеся проверки надежности и платежеспособности претендента;
- 3) нести все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе.

6.3. Участник аукциона, признанный победителем аукциона, обязан:

- 1) в день подведения итогов аукциона подписать протокол о результатах аукциона;
- 2) заключить договор купли-продажи на условиях, определенных результатами аукциона и соглашением сторон.

7. Вскрытие конвертов с заявками на участие в аукционе.

7.1. Конверты с заявками на участие в аукционе вскрываются в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт, с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

7.2. Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в аукционе.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Начальная цена продажи объекта недвижимого имущества определена организатором торгов (Продавцом) на основании Отчетов об определении рыночной стоимости имущества, составленных в соответствии с законодательством об оценочной деятельности и составляет:

- Лот № 1: составляет 3 610 000 рублей.
- Лот № 2: составляет 2 447 000 рублей.
- Лот № 3: составляет 2 003 000 рублей.
- Лот № 4: составляет 2 249 000 рублей.
- Лот № 5: составляет 2 840 000 рублей.

8.2. Публикация информационного сообщения о проведении аукциона осуществляется организатором торгов за 30 (тридцать) дней до даты его проведения.

8.3. Информационное сообщение о проведении аукциона содержит в обязательном порядке указанные в настоящей конкурсной документации сведения о дате, времени, месте проведения и форме аукциона, его предмете и порядке проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, ознакомления с предметом аукциона, определения лица, выигравшего аукцион, а также форму заявки на участие в аукционе,

сведения о начальной цене продажи имущества на аукционе и сроке заключения договора купли-продажи.

8.4. Аукцион проводится конкурсной комиссией, утвержденной приказом организатора торгов. Для кворума необходимо участие не менее 50% от общего числа членов комиссии.

8.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не ранее 10 рабочих дней с даты подписания протокола определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет аукционист, который может быть избран из числа членов аукционной комиссии или не является его членом;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления начала аукциона председателем комиссии (или заместителем);

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование Лотов, основные их характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

«Шаг аукциона» составляет 5 процентов от начальной цены продажи и не подлежит изменению в период аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его окончательную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 3 экземплярах. Конкурсной комиссией не позднее чем через два рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения подписывается протокол о результатах проведения аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционной комиссией, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

8.6. Протокол оформляется в трех подлинных экземплярах и подписывается всеми членами конкурсной комиссии. Один экземпляр Протокола о результатах проведения конкурса хранится у организатора торгов, второй у Покупателя, третий для представления в Управление Росреестра по РБ.

8.7. Публикация информационного сообщения об итогах аукциона осуществляется организатором торгов (конкурсной комиссией) в тех же средствах массовой информации,

в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем утверждения протокола о результатах проведения аукциона или принятия решения об объявлении аукциона несостоявшимся с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

9.1. В срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона Продавец и победитель аукциона (Покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в форме единого письменного документа (Приложение № 3), в рабочие дни с 9.00 по 17-00, на территории МУП ЕРКЦ г. Уфа, г. Уфа, ул. Комсомольская, 165/1.

9.2. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи задаток не возвращается, победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Конкурсная комиссия вправе предложить заключить договор купли-продажи с участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер либо принять решение о проведении нового аукциона.

9.3. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный Покупателем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

9.4. Суммы задатка, перечисленные лицами, принявшими участие в торгах, но не одержавшими в них победу, возвращаются Продавцом имущества на расчетные счета указанных лиц, с которых были перечислены соответствующие средства, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента проведения торгов.

БЛАНК ПРЕТЕНДЕНТА

Генеральному директору

МУП ЕРКЦ г. Уфы

Ардаширову И.А.

От _____

ОГРН _____

Место нахождения _____

Тел _____

Факс _____

Заявка

на участие в торгах по продаже муниципального недвижимого имущества,
принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП ЕРКЦ г.Уфы

Прошу _____ (наименование
организации) _____,

ОГРН _____, в число участников торгов,
проводимых в форме открытого аукциона, по продаже муниципального недвижимого
имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП ЕРКЦ г.Уфы,
который состоится 25 августа 2014 г. в 11.00 час. по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская,
165/4 (актовый зал) (Лот № _____).

Правила и порядок проведения аукциона, предусмотренные конкурсной
документацией, нам известны. Перечень документов, необходимый для приложения к
заявке на участие в аукционе, договор о задатке, проект договора купли-продажи, а также
иная информация, необходимая для участия в аукционе, нами получены.

Обязуюсь в установленном порядке внести задаток для участия в аукционе, а в
случае выигрыша аукциона в срок не позднее 15 рабочих дней с момента проведения
аукциона (утверждения протокола о результатах аукциона) заключить договор купли-
продажи недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона.

Последствия несоблюдения правил аукциона, а также последствия уклонения или
отказа от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в случае победы
на аукционе – в виде не возврата суммы задатка, нам известны.

Реквизиты и информация о претенденте:

Наименование _____ ОГРН _____

ИНН/КПП _____ / _____

Юридический _____

адрес _____

Фактическое место нахождения _____

Наименование должности и Ф.И.О. руководителя _____

Р/С _____ в _____

К/С _____ БИК _____

Тел./факс _____ Эл. почта _____

Представляю перечень документов, необходимых для участия в аукционе:

- на _____ л.

Претендент _____

Договор о задатке № _____

г. Уфа

«_____» _____ 2014 г.

Муниципальное унитарное предприятие Единый расчетно-кассовый центр городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице генерального директора Ардаширова И.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах, проводимом в форме аукциона 25 августа 2014 г., по продаже муниципального недвижимого имущества, принадлежащего МУП ЕРКЦ г.Уфы (далее по тексту – Предприятие) на праве хозяйственного ведения, Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере _____ руб. (без учета НДС) в счет причитающихся с него платежей по договору купли-продажи недвижимого имущества, являющемуся объектом указанного аукциона ЦТП, расположенного по адресу г. Уфа, _____, в обеспечение исполнения условий данного договора купли-продажи.

2. Передача денежных средств

2.2. Перечисление задатка в размере _____ (с учетом НДС _____) производится по реквизитам, указанным в п.5 настоящего договора

2.3. Задаток считается уплаченным Претендентом с момента зачисления денежных средств в указанном выше размере на счет Организатора не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе (04.08.2014 г.).

2.4. В случае победы Претендента в аукционе задаток засчитывается в счет платежей Претендента по договору купли-продажи имущества, являющемуся предметом указанного аукциона.

2.5. В случае, если Претендент не одерживает победу в аукционе, сумма задатка возвращается ему Организатором на расчетный счет в течение 10 (десяти) банковских дней с момента проведения торгов.

2.6. При нарушении Претендентом условий торгов, в случае уклонения или отказа победившего Претендента от заключения договора купли-продажи имущества сумма задатка Претенденту не возвращается.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

5.1. Продавец: МУП ЕРКЦ г. Уфы

ИНН 0276069810,

КПП 027601001,

Банк получателя Отделение № 8598 Сбербанка России г. Уфа,

расчётный счёт 40702810206020100020,

БИК 048073601

5.2. Претендент:

Продавец:

Претендент:

_____/И.А. Ардаширов /

_____/_____/

Договор
купи-продажи недвижимого имущества

г. Уфа

«____» _____ 2014 г.

Муниципальное унитарное предприятие Единый расчетно-кассовый центр городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице генерального директора Ардаширова И.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность Покупателя объект недвижимого имущества – центральный тепловой пункт, расположенный по адресу: г. Уфа _____.

1.2. Объект является муниципальной собственностью, принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения.

Правоустанавливающие документы:

1.3. Настоящий договор заключен с Продавцом, как с победителем торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП ЕРКЦ г.Уфы, проведенных 25 августа 2014 г. в 11.00 часов на основании Постановления главы Администрации ГО г.Уфа № 2085 от «21» мая 2014 г..

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1. настоящего договора имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Цена имущества. Порядок оплаты.

2.1. Покупатель уплачивает Продавцу за приобретаемый объект недвижимого имущества в безналичной форме _____ (в том числе НДС _____).

Из указанной денежной суммы Покупателем уплачено в качестве задатка _____ (в том числе НДС _____) в соответствии с договором о задатке № _____ от _____, данные денежные средства засчитаны в счет окончательной цены, установленной по итогам аукциона.

Оставшаяся часть установленной по итогам аукциона цены _____ (в том числе НДС _____) уплачивается Покупателем в течение пяти банковских дней с момента подписания настоящего договора.

2.2. На момент представления настоящего договора для государственной регистрации в Управление Росреестра по РБ оплата по договору произведена полностью.

3. Условия приема - передачи имущества

3.1. Покупатель обязуется оплатить полную стоимость объекта, установленную в ходе проведения аукциона, в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

3.2. Продавец обязуется передать Покупателю объект недвижимого имущества, указанный в п.1.1. настоящего договора, на основании соответствующего акта приема-передачи недвижимого имущества непосредственно после полной оплаты в течение 5 дней.

4. Особые условия

3.4.1. Объекты (Лоты) – центральные тепловые пункты реализуются Продавцом с обременением:

- обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение специализированным организациям для обслуживания инженерных систем до их вывода из эксплуатации;
- покупатель обязуется не нарушать целостность инженерного оборудования и сетей находящегося в реализуемом помещении, без согласования со специализированной организацией и продавцом.

3.4.2. В стоимость объекта не включаются затраты, которые Покупатель в дальнейшем может понести:

- для вывода ЦТП из эксплуатации необходимо выполнить комплекс мероприятий по демонтажу оборудования и переключению инженерных сетей.

3.4.3. При выполнении работ по демонтажу оборудования, расположенного в ЦТП, в период отопительного сезона, а также его подготовке, на Покупателя возлагается ответственность по бесперебойному обеспечению коммунальных услуг в жилые дома.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий для Управления Росреестра по РБ.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.4. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий договор.

4.5. Право собственности на объект недвижимости переходит к Покупателю с момента государственной регистрации договора купли-продажи в Управлении Росреестра по РБ.

Адреса и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Генеральный директор
МУП ЕРКЦ г.Уфы

_____ И.А. Ардаширов

**Акт
приема-передачи недвижимого имущества**

г. Уфа

«___» _____ 2014 г.

Муниципальное унитарное предприятие Единый расчетно-кассовый центр городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице генерального директора Ардаширова И.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____,
в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял объект недвижимого имущества – центральный тепловой пункт, расположенный по адресу: г. Уфа, ул.

_____.

2. Стороны не имеют взаимных претензий друг к другу в связи с передачей объекта недвижимости, указанного в п.1 данного акта.

Продавец:

Покупатель:

Генеральный директор
МУП ЕРКЦ г. Уфы

_____ И.А. Ардаширов

**Извещение
о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора купли-
продажи недвижимого имущества**

МУП ЕРКЦ г. Уфы **25 августа 2014 года в 11.00 часов** по адресу: г. Уфа, Комсомольская, 165/4 (актовый зал) проводит очередные торги по продаже в собственность объектов муниципального нежилого фонда.

Постановление Правительства РФ № 584 от 12.08.2002 г., постановление Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585, Постановление главы Администрации ГО г. Уфа РБ № 2085 от «21» мая 2014 года.

Адрес для получения конкурсной документации и доставки курьером документов на конкурс, г. Уфа, ул. Комсомольская, 165/1 ежедневно с 09.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья.

Информация о торгах.

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества.

Наименование объекта – центральные тепловые пункты; объекты расположены по следующим адресам:

- г. Уфа, проспект Октября, д. 131
- г. Уфа, ул. Блюхера, д. 46, корп. 1
- г. Уфа, проспект Октября, д. 160
- г. Уфа, ул. Блюхера, д. 32, корп. 1
- г. Уфа, проспект Октября, д. 99.

Предмет торгов - право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП ЕРКЦ г. Уфы.

Порядок оформления участия в торгах.

В торгах в форме открытого аукциона могут принять участие любые юридические лица (независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо аккредитованные в Российской Федерации), индивидуальные предприниматели и физические лица (далее - претенденты).

Размер, сроки и порядок внесения задатка.

Претенденты вносят задаток не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора аукциона (Продавца):

Муниципальное унитарное предприятие Единый расчетно-кассовый центр городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ИНН 0276069810, КПП 025250001, Банк получателя Отделение № 8598 Сбербанка России г. Уфа, расчётный счёт 40702810206020100020, БИК 048073601. Назначение платежа: задаток за участие в торгах: (дата) по лоту № _____. Форма оплаты платежа: безналичная.

Перечень документов, необходимых для участия в аукционе.

Для участия в аукционе претенденту необходимо представить в конкурсную комиссию заявку установленного образца и документы в соответствии с требованиями конкурсной документации, которую можно получить у ответственного исполнителя по адресу:

г. Уфа, ул. Комсомольская, 165/1, ежедневно с 09.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья.

Сроки проведения аукциона.

Дата начала приема заявок – 09.07.2014 г. с даты публикации настоящего информационного сообщения в газете «Денежка», а также на сайте www.erkcufa.ru.

Дата и время окончания приема заявок: 04.08.2014 г. до 17.00 ч.

Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе: 08.08.2014 г. до 17.00 ч. проводится по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 165/1.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект торгов.

Подведение итогов аукциона (подписание конкурсной комиссией протокола о результатах аукциона) производится 25 августа 2014 г. по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 165/1.

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона.

Ознакомление с информацией об объекте купли-продажи, порядке проведения аукциона, разъяснение конкурсной документации осуществляется конкурсной комиссией с момента публикации настоящего информационного сообщения включительно до **04.08.2014 года до 17.00 ч.** по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 165/1, каб. 3.09.

Контактный телефон: 233-75-55.