**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащее на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию Единый расчетно-кассовый центр городского округа город Уфа Республики Башкортостан на электронной торговой площадке** [**https://roseltorg.ru**](https://roseltorg.ru) **в сети Интернет**

**1. Сведения об объектах**

**1.1.**  **Продавец -** Муниципальное унитарное предприятие Единый расчетно-кассовый центр городского округа город Уфа Республики Башкортостан (сокращенно и далее по тексту – МУП ЕРКЦ г. Уфы). Адрес местонахождения продавца: 450098, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 165/1, телефон: 8(347) 246-50-00; e-mail: [erkcweb@gmail.com](mailto:erkcweb@gmail.com)

Оператор электронной площадки (Оператор): АО «Единая электронная торговая

площадка» (<https://www.roseltorg.ru>), 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 тел. 8 (495) 276-16-26.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте МУП ЕРКЦ г. Уфы [www.erkcufa.ru](http://www.erkcufa.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

1.2. Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащее на праве хозяйственного ведения МУП ЕРКЦ г. Уфы, проводится открытым по составу участников в соответствии: с Гражданским кодексом Российской Федерации; Приказом ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 147/23): Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.08.2012 г. № 7/6 «Об утверждении Положения о порядке реализации объектов недвижимости муниципальными унитарными предприятиями городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – Решение № 7/6); Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.3. Объекты недвижимости находятся в муниципальной собственности и принадлежат продавцу на праве хозяйственного ведения, продажа осуществляется в электронной форме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Наименование объекта** | **Начальная цена,**  **руб. (с учетом НДС)** | **Задаток,**  **руб.** | **Шаг аукциона, руб.** |
| 1 | Нежилое помещение, общей площадью 239,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Зайнаб Биишевой, д. 17, корп. 1, кадастровый номер 02:55:000000.7355 | 10 957 000,00 | 2 191 400,00 | 547 850,00 |
| 2 | Нежилое помещение, общей площадью 5,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Зайнаб Биишевой, д. 17, корп. 1, кадастровый номер 02:55:000000.7354 |

**1.4. Информация о предыдущих торгах:**

Торги не проводились.

1.4.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, в срок, обеспечивающий поступление задатка на дату определения претендентов участниками аукциона.

1.4.2.  Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

1.4.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.4.4. Суммы задатков возвращаются всем участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.4.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный в пункте 1.10 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.5.  Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**1.6. Условия участия в электронном аукционе:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели и должны соответствовать требованиям, установленным [статьей 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452889&date=13.10.2023&dst=100037&field=134) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на приобретение муниципального имущества, выставляемого на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

**-** внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

**-** в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме*.*

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 2):

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439028&date=13.10.2023) № 739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные [подпунктами 1](#Par304) - [4](#Par307) и [8 настоящего пункта](#Par311), не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

Перечень указанных документов является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект недвижимости.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**1.7. Срок, место и порядок представления информационного сообщения**, **электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение**: информационное сообщение размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , на официальном сайте МУП ЕРКЦ г. Уфы [erkcufa.ru](http://www.glazov-gov.ru) и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных [пункт](#Par163)ом 1.6. настоящей документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в первом абзаце п. 1.6. настоящей документации;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным [частями 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446205&date=13.10.2023&dst=100138&field=134) и [5 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446205&date=13.10.2023&dst=100144&field=134) Закона N 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446205&date=13.10.2023) N 209-ФЗ;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=444863&date=13.10.2023) Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, не допускается.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с [пункт](#Par163)ом 1.6. настоящей документации, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**1.8.** **Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

1.8.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.8.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.8.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.8.4. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

1.9. Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней.При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

**1.10.** Договор купли-продажи на имущество заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится единовременно не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=109044;fld=134;dst=100094) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на объект недвижимости переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи. Государственная пошлина на регистрацию перехода права собственности объекта недвижимости осуществляется

**2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | Дата публикации извещения | **13 октября 2023 года** |
| **2** | Дата начала подачи заявок на участие в аукционе | **13 октября 2023 года** |
| **3** | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | **13 ноября 2023 года 07 ч. 00 мин. по московскому времени** |
| **4** | Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. | **13 ноября 2023 года 07 ч. 05 мин. по московскому времени** |
| **5** | Дата и время проведения аукциона | **15 ноября 2023 года 09 ч. 00 мин. по московскому времени** |
| **6** | Срок внесения задатка  *Задаток должен поступить на счет площадки* | **С даты размещения информационного сообщения в срок, обеспечивающий поступление задатка на дату определения претендентов участниками аукциона** |
|  | Срок направления запроса организатору вукциона | **С даты размещения информационного сообщения до 02.11.2023 г.** |
| **7** | Дата подведения итогов аукциона  *Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона* | **15 ноября 2023 года до 17 ч. 30 мин.** |

**3. Порядок регистрации на электронной площадке**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**4. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

4.1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

4.1.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

4.1.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

4.1.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

4.2. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов ив открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**5. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

5.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

|  |
| --- |
| **Осмотр имущества** |
| Все желающие могут осмотреть недвижимое имущество (жилые помещения), права на которое передаются по договору купли-продажи. Осмотр обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы по предварительной договоренности по тел.: +7 917 41 77 665; +7 917 438 38 94.  Осмотр имущества осуществляется с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в рабочие дни **с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин**, дата осмотра с **16 октября 2023 года по 08 ноября 2023 года.**  График работы предприятия: понедельник – пятница, выходные дни: суббота, воскресенье; 06 ноября – нерабочий праздничный день. |

II. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

6.  Рассмотрение заявок

6.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 2 191 400,00 рублей и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения № 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

6.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

6.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

6.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

**7. Порядок проведения аукциона**

7.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

7.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

7.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

7.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

7.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

7.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

7.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

7.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

7.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

**III. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение № 1

к информационному сообщению

**ФОРМЫ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.**

**Форма заявки для участника аукциона, являющегося юридическим лицом.**

ЗАЯВКА

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2023 г.

(дата)

Изучив документацию об аукционе, назначенном **Муниципальным унитарным предприятием Единый расчетно-кассовый центр городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – МУП ЕРКЦ г. Уфы)** на **15.11.2023 г. в 11.00 ч.** (по уфимскому времени) на право заключения договора право заключения договора купли продажи недвижимого имущества, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование (фирменное) наименование организации)*

сообщает о согласии участвовать в открытом аукционе по лоту № \_\_\_\_\_\_ на условиях, установленных в извещении о проведении торгов от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru/>, в документации к данному извещению, в том числе согласия на обработку персональных данных, предоставляемых нами в целях участия в настоящем аукционе и направляет настоящую заявку.

Информация об участнике:

|  |  |
| --- | --- |
| **Фирменное наименование организации ИНН** |  |
| **Организационно-правовая форма** |  |
| **Место нахождения** |  |
| **Почтовый адрес** |  |
| **Номер контактного телефона** |  |

Подача настоящей заявки является акцептом оферты, сделанной **МУП ЕРКЦ г. Уфы,**  указанной в информационном сообщении.

**Приложения:**

1.Опись документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе.

2.Иные документы, представляемые участником в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами участника (при наличии);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)*

Место печати (*при наличии печати*)

**Форма заявки для участника аукциона, являющегося физическим лицом, зарегистрированным в качестве предпринимателем без образования юридического лица**

«ЗАЯВКА

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2023 г.

Изучив документацию об аукционе, назначенном **Муниципальным унитарным предприятием Единый расчетно-кассовый центр городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – МУП ЕРКЦ г. Уфы) на 15.11.2023 г. в 11.00 ч.** (по уфимскому времени) на право заключения договора купли – продажи недвижимого имущества,

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(*фамилия, имя, отчество (при наличии)*)

зарегистрированный в качестве предпринимателя без образования юридического, лица сообщаю о согласии участвовать в открытом аукционе по лоту № \_\_\_\_\_\_ на условиях, установленных в извещении о проведении торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru/>, и в документации к данному извещению, в том числе о согласии на обработку персональных данных, предоставляемых нами в целях участия в настоящем аукционе и направляет настоящую заявку.

Информация об участнике:

|  |  |
| --- | --- |
| **Фамилия, имя, отчество** *(при наличии)* |  |
| **Паспортные данные** |  |
| **Место жительства** |  |
| **Номер контактного телефона** |  |

Подача настоящей заявки является акцептом оферты, сделанной **МУП ЕРКЦ г. Уфы,** указанной в информационном сообщении.

**Приложения:**

1.Опись документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе.

2.Иные документы, представляемые участником в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Участника (при наличии);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подписавшего заявку)*

**Форма заявки для участника аукциона, являющегося иным физическим лицом.**

«ЗАЯВКА

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2023 г.

Изучив документацию об аукционе, назначенном **Муниципальным унитарным предприятием Единый расчетно-кассовый центр городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – МУП ЕРКЦ г. Уфы)** на **15.11.2023 г. в 11.00 ч.** (по уфимскому времени) на право заключения договора купли – продажи недвижимого имущества,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество)*

сообщаю о согласии участвовать в открытом аукционе по лоту № \_\_\_\_\_\_ на условиях, установленных в извещении о проведении торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru/>, и в документации к данному извещению в том числе о согласии на обработку персональных данных, предоставляемых нами в целях участия в настоящем аукционе и направляет настоящую заявку.

Информация об участнике:

|  |  |
| --- | --- |
| **Фамилия, имя, отчество** |  |
| **Паспортные данные** |  |
| **Место жительства** |  |
| **Номер контактного телефона** |  |

Подача настоящей заявки является акцептом оферты, сделанной **МУП ЕРКЦ г. Уфы,** указанной в информационном сообщении.

**Приложения:**

1.Опись документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества.

2.Иные документы, представляемые участником в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Участника (*при наличии*).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество *(при наличии)* лица, подписавшего заявку)

Приложение № 2

к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в электронном аукционе**

**по продаже муниципального имущества**

**(реестровый номер торгов \_\_\_)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документов** | **Кол-во листов** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| … |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного участником аукциона - юридическим лицом на подписание и подачу от имени участника аукциона - юридического лица заявки на участие в аукционе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. участника аукциона - физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя участника аукциона - физического лица)

М.П. (*при наличии*)

Приложение № 3

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Уфа | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |

Муниципальное унитарное предприятие Единый расчетно-кассовый центр городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Винниковой Айгуль Наилевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель»,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Сто­роны», в соответствии с Приказом ФАС России № 147/23 от 21.03.2023г., Решением Совета городского округа городского округа город Уфа РБ № 7/6 от 15.08.2012 г., на основании протокола аукциона от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. заключили настоящий Договор о нижеследую­щем:

1. **Предмет договора**
   1. Покупатель обязуется оплатить и принять, а Продавец передать в собственность Покупателя помещение, общей площадью 245,1кв.м., расположенное по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Зайнаб Биишевой, д. 17 корп. 1, кадастровый номер 02:55:000000:7355 (239,50 кв.м.); 02:55:000000:7354 (5,60 кв.м.), именуемое в дальнейшем «Имущество», на условиях, определенных на аукционе, в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.08.2023 г. № 1505 «О предоставлении согласия МУП ЕРКЦ г. Уфы на совершение сделок, связанных с отчуждением имущества, находящегося в его хозяйственном ведении».

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты

1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, с НДС 20%.
2. Задаток в размере 2 191 400 (два миллиона сто девяносто одна тысяча четыреста) 00 рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.
3. Покупатель обязан оплатить Имущество в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 2.1. настоящего Договора суммы денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя – Отделение № 8598 Сбербанка России г. Уфа

р/с: 40702810206020100020

кор.счет: 30101810300000000601

БИК: 048073601

Получатель платежа – Муниципальное унитарное предприятие Единый расчетно-кассовый центр городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

Обязательства по оплате имущества считаются исполненными Покупателем в день поступления платежных средств на счета, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

Копия платежного поручения представляется Продавцу.

2.5.  Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**3. Передача имущества**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

Имущество находится по адресу: РБ, г. Уфа, ул. З. Биишевой, д. 17 корп.1.

Передача Имущества осуществляется не позднее 30 дней со дня полной оплаты Имущества.

1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи.

С момента передачи Имущества риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Покупатель.

**4. Переход права собственности на имущество**

1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после полной оплаты Имущества с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию.
2. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания акта приема-передачи силами Покупателя.
3. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности наИмущество отчуждать его или распоряжаться им иным образом.
4. В случае если Покупатель не зарегистрировал переход права собственности в разумный срок, Продавец вправе обратиться в суд с иском о понуждении Покупателя зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке и возмещении Продавцу убытков, вызванных задержкой регистрации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При непоступлении денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, Продавец по своему усмотрению вправе потребовать оплаты Имущества и пени в размере ***0,2 %*** от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки либо вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

В случае отказа Покупателя от исполнения своих обязательств по договору настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. При этом оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае несвоевременной оплаты Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере ***0,2 %*** от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере ***0,2 %*** от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**7. Конфиденциальность**

7.1. Стороны обязаны не разглашать и не сообщать ни в какой форме сведения конфиденциального характера, которые будут доверены или станут известны в процессе выполнения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.2. За разглашение информации конфиденциального характера Стороны могут быть привлечены к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

**8. Прочие условия**

8.1. При подписании настоящего Договора стороны ознакомлены со следующими положениями действующего законодательства Российской Федерации:

* недействительность сделки с момента её совершения в случае, если стороны имели целью прикрыть другую сделку (ст. 170 ГК РФ);
* возможность расторжения Договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены совершением настоящей сделки;
* невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, согласие стороны по которым не достигнуто в рамках настоящего Договора (ст. 432 ГК РФ).

8.2. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства и заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего Договора.

8.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде РБ в порядке, предусмотренном действующим законода­тельством РФ**.**

8.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**9. Юридические адреса сторон и реквизиты**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**  **МУП ЕРКЦ г. Уфы**  Юридический адрес: 450098, РФ, РБ, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 165/1.  почтовый адрес: 450098, РФ, РБ, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 165/1.  Банк: Отделение № 8598  Сбербанка России г. Уфа  р/с: 40702810206020100020  кор.счет: 30101810300000000601  БИК: 048073601  ОКВЭД 70.32.1 ОКПО 20670122  ИНН 0276069810 КПП 027601001  Приемная т. 8 (347) 235-50-11  e-mail: [erkcweb@gmail.com](mailto:erkcweb@gmail.com)  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Винникова  (подпись руководителя, ФИО)  М.П. |  | **Покупатель** |